

**Акт комиссионного осмотра
здания (помещений)**

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания

МКОУ «Гимназия Культуры мира им. Нуцалова К.Г.»

(наименование образовательного учреждения)

расположенного по адресу: РД. Казбековский район с. Гуни, ул. Арзулума Ильясова 20.

Комиссия учреждения назначена приказом руководителя № _____ от «23» сентября 2018 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Заместитель директора по безопасности
(должность)

Гаирбеков М.А.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Абусинов Х.И.
(Ф.И.О.)

зам. директора по АХЧ
(должность)

Зубайриев Г.А.
(Ф.И.О.)

зам. директора по ВР
(должность)

Нухов А.А.
(Ф.И.О.)

председатель профкома
(должность)

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания общеобразовательное учреждение

2. Год постройки 1970

3. Год и вид последнего ремонта:

текущий

(капитальный, текущий, иное)

4. Этажность 2.

5. Наличие подвалов не имеются.

6. Объем здания.

7. Площадь здания. 2756 м2

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Вид дефекта (признак износа)
1.	Ограждение	деревянное <u>металлическое</u> железобетонное	
2.	Отмостка	асфальт <u>бетон</u>	
3.	Фундамент	столбчатый деревянный <u>столбчатый каменный</u> ленточный каменный ленточный крупноблочный свайный	
4.	Стены	дерев. сборно-щитовые деревянные каркасные рубленые из бревен деревянные снаружи облицованные кирпичом кирпичные <u>кирпич. с облицовкой</u> керамической плиткой железобетонные панели	
5.	Перегородки	несущие панели <u>кирпичные своды по стальным</u> <u>балкам</u> железобетонные балки	
6.	Перекрытия	дерев. оштукатуренные <u>кирпичные своды по стальным</u> <u>балкам</u> железобетонные балки	
7.	Лестницы	деревянные по стальным косоурам <u>железобетонные</u>	
8.	Крыши	<u>деревянные</u> ж/бетонные сборные слоистые панели	
9.	Кровля	рулонная черепица стальная <u>шиферная</u>	

10.	Полы	бетонные керамическая плитка дощатые ДВП рулонные синтетические плитки	
11.	Окна	<u>деревянные</u> металлические	
12.	Двери	<u>деревянные</u> металлические	
13.	Внутренняя отделка	окраска водный состав <u>окраска масляная</u> оклейка обоями облицовка керамической плиткой штукатурка	
14.	Водопровод	<u>горячее</u> <u>холодное</u>	
15.	Канализация	местная <u>центральная</u> уличный туалет	
16.	Отопление	<u>водяное (печное)</u> центральное (печное)	
17.	Электроосвещение	<u>скрытая проводка</u> открытая проводка	

III. Заключение

В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению:

Устранены нарушения требований пожарной безопасности: хранение пожароопасных материалов. Разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности. Помещения повышенной опасности: щитовая, соответствуют требованиям пожарной безопасности, самодельные нагревательные приборы не используются.

IV. Вывод: Проведение ремонта требуется / не требуется (нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии:

Гаирбеков М.А.
(Ф.И.О.)

зам. директора по безопасности
(должность)

Члены комиссии:

Абусинов Х.И.
(Ф.И.О.)

зам. директора по АХЧ
(должность)

Зубайриев Г.А.
(Ф.И.О.)

зам. директора по ВР
(должность)

Нухов А.А.
(Ф.И.О.)

председатель профкома
(должность)

«23» сентябрь 2018 г.